

## **Zarządzenie Nr 0152/78/2009**

### **Wójta Gminy Bojszowy**

**z dnia 02.07.2009r.**

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

#### **§1**

Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do sprzedaży wymieniony w załączniku Nr 1 do zarządzenia samodzielny lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu opisany w pkt 1.

#### **§ 2**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojszowy. Informację o wywieszeniu tego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Z dniem 14.08.2009r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionego w wykazie samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

<b>Położenie lokalu</b>	ul. Św. Jana 35, 43-220 Bojszowy
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	Lokal mieszkalny <b>35/3</b> , położony na parterze, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 17,08 m <sup>2</sup> ; lokal posiada również pomieszczenie przynależne-komórkę lokatorską w piwnicy o pow. 1,98 m <sup>2</sup> <b>Pow. użytkowa lokalu ogółem 19,06m<sup>2</sup></b> <b>Udział w nieruchomości wspólnej 0,1010.</b>
<b>Opis gruntu</b>	Ułankowa część gruntu działki 719/43 wynosząca 76,26m <sup>2</sup> ; Grunt wpisany jest do księgi wieczystej <b>KA1T/00023445/8</b> w SR Tychy; Teren w całości uzbrojony, ogrodzony.
<b>Opis budynku</b>	Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 1971-1972, trójkondygnacyjny; Ściany murowane z gazobetonu i z cegły, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy kryty papą. Budynek mieści sześć samodzielnych lokali mieszkalnych.
<b>Informacje dodatkowe</b>	<b>Lokal zamieszkiwany jest przez najemcę.</b>
<b>Wartość rynkowa</b>	<b>20 810,00 zł</b>
w tym:	
<b>wartość rynkowa lokalu:</b>	<b>14 506,00 zł</b>
<b>wartość rynkowa gruntu</b>	<b>6 304,00 zł</b>