

Zarządzenie Nr 0152/59/2009r.

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 28.01.2009r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bojszowy, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojszowy. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Z dniem 12.03.2009r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 0152/59/2009r.

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 28.01.2009r

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jest własnością Gminy Bojszowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „alfa” Sp. z o.o. Znajdujący się na gruncie budynek stanowi odrębną nieruchomość i jest własnością użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena nieruchomości, którą zobowiązany jest zapłacić użytkownik wieczysty w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, została ustalona stosownie do przepisu art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W myśl art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Bojszowy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszając go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy, oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie Gminy.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- | | |
|---|---|
| 1. adres nieruchomości | Bojszowy, ul. Gaikowa 49 |
| 2. oznaczenie geodezyjne | Obręb: Bojszowy, arkusz: 10
Działka nr: 706/35 o pow. 1630 m ²
KW KA1T/00028253/0 |
| 3. stan własności nieruchomości | Działka gruntu stanowi własność Gminy Bojszowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „alfa” Sp. z o. o. Znajdujący się na działce składnik budowlany, stanowi odrębną nieruchomość i jest własnością użytkownika wieczystego. |
| 4. opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miejscowości Bojszowy. Teren w pełni uzbrojony, dojazd z drogi o nawierzchni trwałej. Otoczenie nieruchomości to placówki handlowo-usługowe, centrum administracyjne, oświatowe i sportowe. |
| 5. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego termin ważności upłynął z dnia 31 grudnia 2002r., „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Bojszowy” zatwierdzone Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dn. 26.10.2001r. ustaliło dla w/w nieruchomości tereny zabudowy handlowo- usługowe raz przemysłowo-usługowe. |

6. – cena nieruchomości gruntowej **167 890,00 zł**
- wartość prawa użytkowania wieczystego
wg stanu na dzień sprzedaży **114 000,00 zł**
7. cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po
zaliczeniu kwoty równej wartości prawa
użytkowania wieczystego **53 890,00 zł**
8. termin zapłaty Nie później niż do dnia zawarcia umowy
przenoszącej własność.
9. informacje dodatkowe Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art.
32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.)
za zgodą właściciela następuje na rzecz jej
użytkownika wieczystego, tj. Przedsiębiorstwa
Handlowo-Usługowego „alfa” Sp z o.o.
Z dniem zawarcia umowy sprzedaży
nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio
ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
W myśl przepisu art. 69 ustawy j.w., na poczet
ceny nieruchomości gruntowej zaliczono kwotę
równą wartości prawa użytkowania wieczystego
tej nieruchomości, określoną według stanu na
dzień sprzedaży.
Nabywca ponosi koszty sporządzenia operatu
określającego wartość prawa własności i prawa
użytkowania wieczystego gruntu oraz koszty
umowy notarialnej, które określi notariusz.